

Terugkoppeling

Inloopbijeenkomst 18 november 2024

Stedenbouwkundig Plan Merwehaven in M4H.



www.rotterdam.nl/merwehaven

Merwehaven in M4H.

Terugkoppeling inloopbijeenkomst
18 november 2024



Inloopbijeenkomst Stedenbouwkundig Plan Merwehaven in De Fruitvis.

Hartelijk bedankt voor uw bezoek aan de Inloopbijeenkomst en uw getoonde interesse in het Stedenbouwkundig Plan Merwehaven. We hebben zo'n 150 bezoekers uit Rotterdam en omstreken mogen ontvangen in de Fruitvis. Er waren makers uit het M4H gebied, omwonenden en ondernemers uit omliggende wijken, woningzoekenden en vakmatige geïnteresseerden van binnen en buiten Rotterdam en andere geïnteresseerden.

Het college van Burgemeester en Wethouders hebben op 17 december 2024 het stedenbouwkundig plan vastgesteld. Na vaststelling gaan we aan de slag met de volgende fase van de gebiedsontwikkeling. Dat betekent dat we bepaalde thema's en ook de eerste deelgebieden van het plan verder gaan uitwerken. Voor de deelgebieden landt dit eindelijk in, bijvoorbeeld de Nota van Uitgangspunten, waar een ontwikkelaar verder mee aan de slag. Voor de buitenruimte volgt een inrichtingsplan voor de omgeving per deelgebied. In de loop van 2025 zult u over beide trajecten meer vernemen.

Het Stedenbouwkundig Plan Merwehaven is te vinden op gemeenteraad.rotterdam.nl.

Meer informatie over Merwehaven in M4H vindt u op www.rotterdam.nl/merwehaven

www.rotterdam.nl/merwehaven

Merwehaven in M4H.

Terugkoppeling inloopbijeenkomst
18 november 2024



Inloopbijeenkomst Stedenbouwkundig Plan Merwehaven in De Fruitvis.

Het doel van de informatiebijeenkomst was om u mee te nemen in het concept definitief stedenbouwkundig plan Merwehaven. Het stedenbouwkundig plan is een verdere uitwerking van het masterplan Merwehaven dat in 2023 is vastgesteld door gemeenteraad Rotterdam. Tijdens de inloopbijeenkomst zijn een aantal thema's toegelicht door de adviseurs van de gemeente.

Thema's:

1. Ruimtelijke structuur
2. Werken, voorzieningen en wonen
3. Openbare ruimte en water
4. Buitendijks bouwen
5. Mobiliteit, structuur en hubs
6. Wonen, werken en voorzieningen

In deze terugkoppeling vindt u de reacties van bezoekers op de verschillende thema's. In de bijlage vindt u de panelen zoals deze zijn opgesteld tijdens de inloopbijeenkomst van 18 november 2024.

www.rotterdam.nl/merwehaven

Merwehaven in M4H.

Terugkoppeling inloopbijeenkomst
18 november 2024



Inloopbijeenkomst Stedenbouwkundig Plan Merwehaven in De Fruitvis.

Reacties op de thema's buitenruimte en stedenbouw:

- We leveringen niet aan huis (want langzaam bezorgverkeer is gevaarlijk voor spelen op straat/stoep, maar afleveren op de pleinen/winkels en maak afleverkasten in de parkeergarages.
- Onteigening openbare ruimte. Delftse stoep max + relatie met de rest straat/wijk.
- Spontane natuur, echte habitat voor sta, natuur en getijdennatuur.
- Groen, ruimte voor alternatieve cultuur, autoluw.
- Zwemmen!
- Natuur!
- Geen racisme, lieve mensen, geen dieven.
- Maak ruimte voor echte natuur, waar mensen niet wonen.
- In het plan is geen rekening gehouden met ligplaatsen voor bewoonde/varende (woon)schepen. Het zou mooi zijn als ook deze categorie bewoners rekening wordt gehouden.
- Doe een speels, minder blokkerig, meer diagonalen, ronde invulling. Zodat het als loopgebied aantrekkelijker wordt. Laat het geen Mullerpier worden. Referentie loakel, duurzame en betaalbare energie: Ketelhuisweg.nl, A'dam Oud-west.
- Meer politie, speeltuinen voor kinderen, supermarkten.
- Voldoende ruimte voor spontane ontwikkeling voor natuur, mee dan alleen groen.
- Getijdenpark Keilekwartier als referentie voor Havenbekkenpark.

www.rotterdam.nl/merwehaven

Merwehaven in M4H.

Terugkoppeling inloopbijeenkomst
18 november 2024



Inloopbijeenkomst Stedenbouwkundig Plan Merwehaven in De Fruitvis.

Reacties op de thema's wonen en werken:

- Echte productie 'dozenschuiversopslag' als er daar veel en diverse mensen werken. Als Rotterdammer overweeg ik vanuit Feijenoord naar MH te verhuizen. Tip: Gezien Metropool van Rotterdam, zou ik overwegen toch enkele torens van 90 meter of hoger toe te voegen. Denk aan Lee Towers. Verder mooi plan.
- Wonen en werken graag: Denk ook aan geluidsbelasting en dito bedrijfstype. Uitgifte van CPO-kavels met zware fundering i.v.m. functiewijziging en wijziging in beginstadium.
- Wonen met uitzicht op het water. Een woonboten aan de kade, binnenvaartschepen die een paar dagen aan de kaden liggen prima.
- Cultural Center for Music Art.
- Wonen met een paar ambachtelijke bedrijven in de plint vinden wij gezellig. Werkplaatsen om dingen te repareren van kleren tot je fiets of auto.
- Een bakker.
- Collectieve voorzieningen: Werkruimtes/ateliers; CPO-kavels- Parkeervoorzieningen, Logiesfunctie.

www.rotterdam.nl/merwehaven

Merwehaven in M4H.

Terugkoppeling inloopbijeenkomst
18 november 2024



Inloopbijeenkomst Stedenbouwkundig Plan Merwehaven in De Fruitvis.

Heeft u tussentijds vragen over de ontwikkelingen van de Merwehaven, dan kunt u mailen naar merwehavenso@rotterdam.nl.

De meest actuele informatie over de Merwehaven vindt u op www.rotterdam.nl/merwehaven.

In de volgende pagina's vindt u de panelen zoals deze zijn opgesteld tijdens de inloopbijeenkomst op 18 november 2024.

www.rotterdam.nl/merwehaven

Merwehaven in M4H.

Wonen en werken in de haven.

Stadshavengebied van de toekomst

De Merwehaven maakt deel uit van Merwe-Vierhavens (M4H). M4H is zo groot als de binnenstad van Rotterdam. Het gebied verandert van voormalig haven- en industriegebied in een fijne plek om te wonen, werken en recreëren. Het wordt het stadshavengebied van de toekomst, met een mix van woningen, werken, horeca, evenementen, onderwijs, sport en cultuur. Met allerlei voorzieningen waar de omliggende wijken van kunnen meeprofiteren. De Merwehaven ontpopt zich de komende jaren tot een groene, duurzame en autoluwe stadswijk met ongeveer 2.500 nieuwe woningen. De woningen worden gemengd met werkruimtes voor vernieuwende maakbedrijven en tal van voorzieningen, zoals een basisschool, huisartsenpost, horeca en kleine buurtsuper.



www.rotterdam.nl/merwehaven

Merwehaven in M4H.

Wonen en werken in de haven.

Ruimtelijke structuur



Dijkveld vanuit de Schiedamsedijk – Het dijkveld biedt een prachtige doorkijk op de havenbekkens, historische loodsen en levendigheid in het gebied.

Merwehaven zal goed worden aangesloten op de omgeving. Het vormt een onlosmakelijk onderdeel van de hele M4H-ontwikkeling en een belangrijke schakel tussen Delfshaven en Schiedam.

- Verbinding omliggende wijken door groenstroken met ruimte voor wandelaars en fietsers.
- Er komen twee grote groene plekken op de 'Marconistrip' met ruimte voor sport en spel.
- Oversteekplekken en verbindingen tussen Oud-Mathenesse / Witte Dorp en Merwehaven worden toegankelijker, veiliger en sfeervoller.
- De dijk en de Marconistrip krijgen een gevarieerde bebouwing, geïnspireerd op de treinen, wagons en lange loodsen met het karakter van de stoere havenindustrie.
- Gebouwen op de buitenkades staan in één lijn. Hoogte-accenten verwijzen naar het beeld van de kranen die hier op de kade stonden.
- Het vervoer verloopt grotendeels via de Havenallee en op de pieren via de buitenkades.
- De pieren zijn autoluw met veel groen en langgerekte bebouwing die aansluit op de oorspronkelijke opzet van de pieren.
- Er is tussen de twee pieren ruimte voor een groot wijkpark voor recreatie en activiteiten.
- Wonen op en met het water gaat in de toekomst steeds belangrijker worden.
- We gaan zorgvuldig om met geluidsbelasting van de omgeving.

www.rotterdam.nl/merwehaven

Merwehaven in M4H.

Wonen en werken met de haven in je hart.

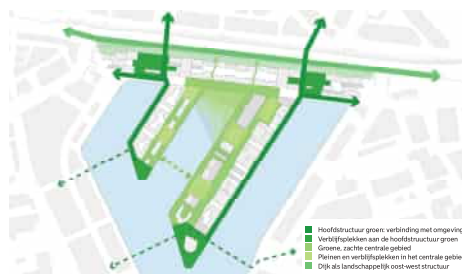
Stedenbouwkundig plan



Plankaart



Basisstructuur van het plan



Groenstructuur van het plan



Impressie vanaf de Kortevaarpier kijkend naar het Leendert & Marieplein

www.rotterdam.nl/merwehaven



Merwehaven in M4H.

Wonen en werken in de haven.

Openbare ruimte en water



Het Loodspark en informele binnenkade – Beeld van de binnenkade kijkend naar het noorden, met rechts het loodspark.

Groen is overal aanwezig in de Merwehaven. We maken de buitenruimte, inclusief kades en waterbekkens, heel divers. Hierdoor wordt het aantrekkelijk om op verschillende momenten van de dag of het seizoen van deze ruimte gebruik te maken.

- Er komt een nieuw soort groen, een tikkeltje rauw met boomsoorten die passen in het havengebied en verschillende leefgebieden voor flora en fauna.
- Openbare ruimte op de pieren is gericht op het (be)leefbaar maken van het water met verblijfsplekken voor jong en oud.
- Langs de Schiedamsedijk komen grasweiden, boomgroepen en vrijliggende paden met open plekken voor sport- en spelvoorzieningen.
- Er komen groene verbindingen met omliggende wijken.
- Het 1e vaargat blijft in gebruik voor beroepsscheepvaart en krijgt een gastvrije steiger.
- Vaargat 2 en 3 krijgen ruimtes om te wonen, werken en recreëren op het water.

www.rotterdam.nl/merwehaven

Merwehaven in M4H.

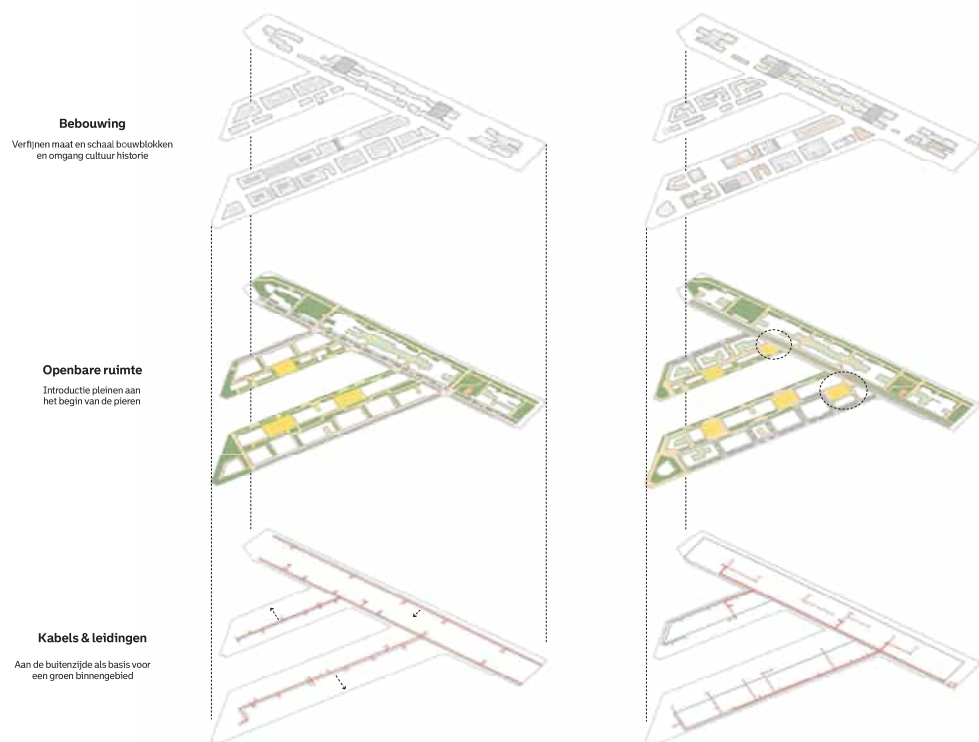
Wonen en werken met de haven in je hart.

Van Masterplan naar Stedenbouwkundig plan



Masterplan

Stedenbouwkundig plan



www.rotterdam.nl/merwehaven



Merwehaven in M4H.

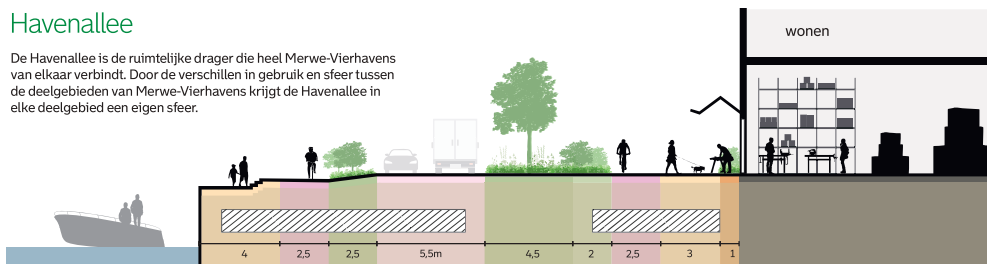
Wonen en werken met de haven in je hart.

Marconistrip



Havenallee

De Havenallee is de ruimtelijke drager die heel Merwe-Vierhavens van elkaar verbindt. Door de verschillen in gebruik en sfeer tussen de deelgebieden van Merwe-Vierhavens krijgt de Havenallee in elke deelgebied een eigen sfeer.



Havenallee Profiel B



Impressie van het Dijkveld

www.rotterdam.nl/merwehaven



Merwehaven in M4H.

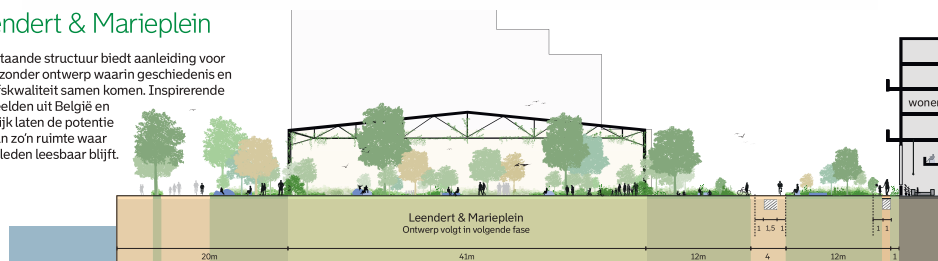
Wonen en werken met de haven in je hart.

Middenvaarpier



Leendert & Marieplein

De bestaande structuur biedt aanleiding voor een bijzonder ontwerp waarin geschiedenis en verblijfskwaliteit samen komen. Inspirerende voorbeelden uit België en Frankrijk laten de potentie zien van zo'n ruimte waar het verleden leesbaar blijft.



Impressie van het Radioplein

www.rotterdam.nl/merwehaven



Merwehaven in M4H.

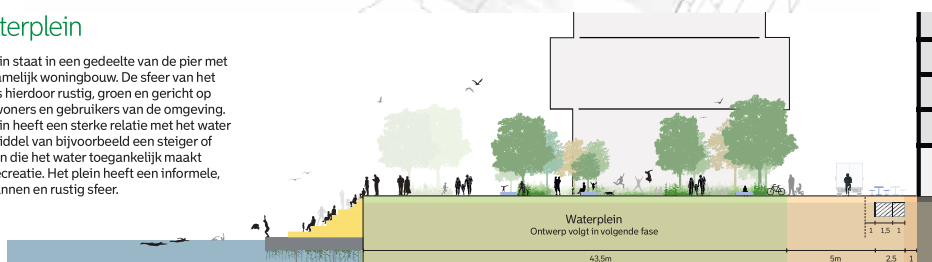
Wonen en werken met de haven in je hart.

Kortevaarpier



Waterplein

Dit plein staat in een gedeelte van de pier met voornamelijk woningbouw. De sfeer van het plein is hierdoor rustig, groen en gericht op de bewoners en gebruikers van de omgeving. Dit plein heeft een sterke relatie met het water doormiddel van bijvoorbeeld een steiger of trappen die het water toegankelijk maakt voor recreatie. Het plein heeft een informele, ontspannen en rustig sfeer.



Impressie van het Antenneplein

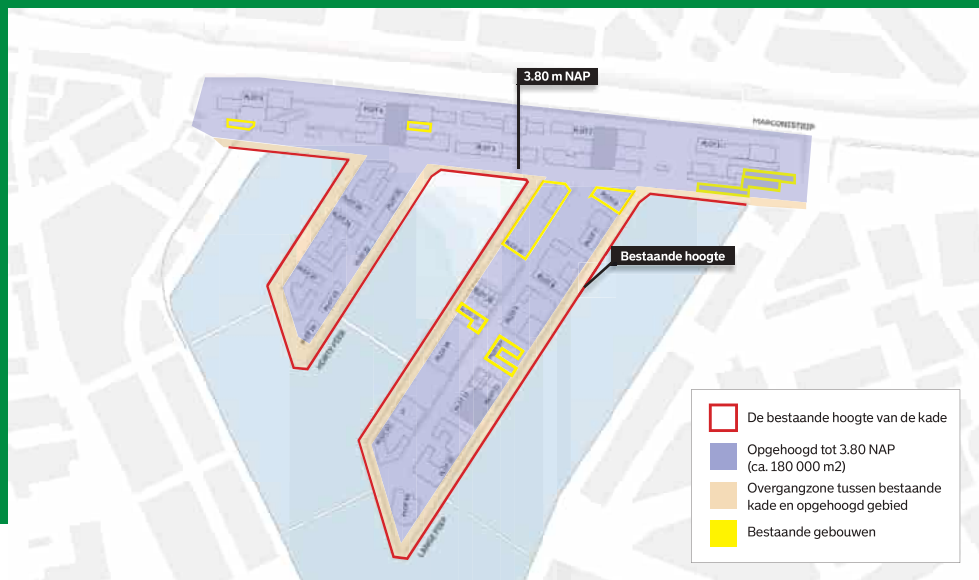
www.rotterdam.nl/merwehaven



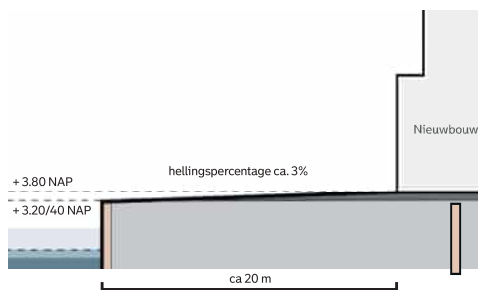
Merwehaven in M4H.

Wonen en werken met de haven in je hart.

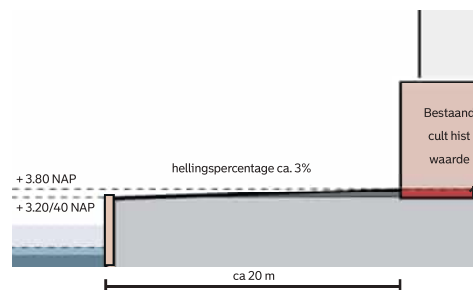
Buitendijks bouwen



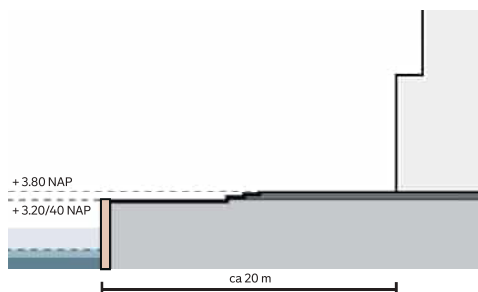
Net als het hele havengebied ligt de Merwehaven in buitendijks gebied. Door de klimaatverandering wordt Rotterdam kwetsbaarder in de toekomst. Door het ontbreken van dijken, overstromen de kades in buitendijks gebied sneller dan het binnendijkse gebied. Om bestand te zijn tegen hoog water en zo droge voeten te houden, verhogen we grote delen van de Merwehaven van 3,20 meter NAP naar 3,80 meter NAP. We laten de kades op het huidige niveau en het hoogteverschil wordt in de breedte van de kades opgevangen. Zo behouden we zo goed mogelijk de verbinding met het water.



De breedte van de kade kan het hoogteverschil goed opvangen



De ophoging vraagt om maatwerk bij bestaande gebouwen



Hoogteverschil biedt kansen om de openbare ruimte te verlevendigen



Blik vanaf de Kortevaarpier op het Leendert & Marieplein

www.rotterdam.nl/merwehaven



Merwehaven in M4H.

Wonen en werken in de haven.

Mobiliteit



De Middeloper – Het groene hart van de pier: wisselende rooilijnen van de bebouwing vormen een gevarieerde ruimte met een centraal gelegen pad waar de auto alleen te gast is.

In de Merwehaven geven we voorrang aan voetgangers, fietsers en openbaar vervoer en stimuleren duurzame en schone vormen van mobiliteit. Door meer gebruik te maken van deelmobiliteit is er meer ruimte voor een aantrekkelijke buitenruimte. We creëren een veilige omgeving waar kinderen fijner buitenspelen en er meer ruimte is om buiten te verblijven.

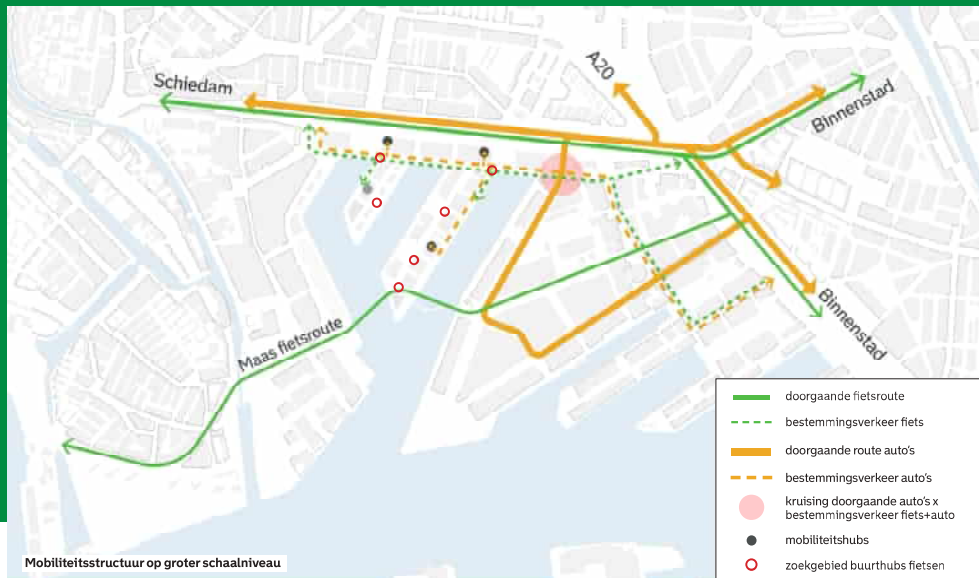
- Merwehaven wordt een autoluw gebied waar voetgangers en fietsers voorrang krijgen.
- Langzaam en snel verkeer wordt van elkaar gescheiden waarmee we een veilige omgeving creëren.
- Parkeren gebeurt niet op straat, maar in centrale punten in de wijk; de mobiliteitshubs.
- In de hubs is ruimte voor deelmobiliteit, publieke functies en voorzieningen op de begane grond.
- De auto rijdt voornamelijk op de Havenallee en op de buitenkade van de pieren, maar elke woning blijft bereikbaar.
- Bevoorrading/ logistiek van niet-woongerelateerde functies vindt uitsluitend plaats op de buitenkade.
- We maken de Merwehaven toegankelijk voor iedereen, ongeacht leeftijd of fysieke beperkingen.
- Er komen diverse fiets- en wandelpaden die ook de verbinding maken tussen Delfshaven en Schiedam.
- Merwehaven ligt vlakbij Metrohalte Marconiplein, de tramhalte en station Schiedam CS.

www.rotterdam.nl/merwehaven

Merwehaven in M4H.

Wonen en werken met de haven in je hart.

Mobiliteit – Structuur & hubs



Merwehaven is goed aangesloten op het mobiliteitsnetwerk in de omgeving.



0-15km/uur



0-15km/uur



0-30km/uur



www.rotterdam.nl/merwehaven

Merwehaven in M4H.

Wonen en werken in de haven.

Wonen, werken en voorzieningen



De Havenallee (Marconistraat) – De Havenallee vormt de ruggengraat in het gebied en verbindt de verschillende plandelen van M4H met elkaar.

Merwehaven ontpopt zich de komende jaren tot een wijk met zo'n 2.500 nieuwe woningen en ruim 30.000 m² aan maakbedrijven en voorzieningen. Op straat zie je bewoners wandelen, fietsen en hardlopen in de buurt. Op de begane grond van de gebouwen vind je diverse bedrijvigheid, van ateliers tot co-workspaces, kleine werkplaatsen voor creatievelingen, kunstenaars en innovatieve ondernemers die werken aan huis.

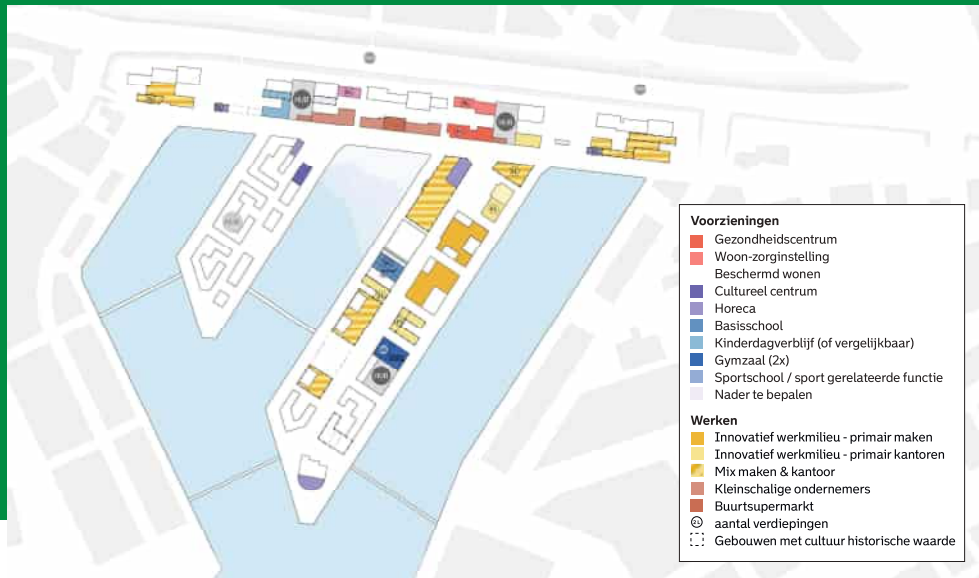
- Duurzame woningen van goede kwaliteit, passend in het karakter van de haven.
- Er komt een variatie in woningtypes en woonmilieus in een mix van prijsklassen.
- Meer dan de helft van de woningen valt in het betaalbare segment.
- Ruimte voor iedereen, maar vooral voor gezinnen, ouderen, kleinere huishoudens en starters.
- Bedrijvigheid in de Merwehaven is stadsgebonden met de focus op (creatieve) makers. Ruimte voor ambachten, kunstenaars, reparatieservices, uitleen en deeleconomie, afhaalpunten voor pakketjes, en mogelijk kleinschalige circulaire punten voor afvalstoffenscheiding.
- Bedrijvigheid vormt met name in het gebied rond de mobiliteitshubs en oude loodsen een belangrijke spil.
- In de Merwehaven komen basisvoorzieningen zoals een basisschool, huisarts, horeca en buurtsuper.
- Mobiliteitshubs krijgen naast functioneel aanbod ook sociaal aanbod zoals bijvoorbeeld sportfaciliteiten, buurthuiskamer, wijkkantine of open werkplek.

www.rotterdam.nl/merwehaven

Merwehaven in M4H.

Wonen en werken met de haven in je hart.

Werken en voorzieningen



Hierboven ziet u een impressie van de indeling van de verschillende werkmogelijkheden en voorzieningen



Innovatief werkmilieu

- Primair maken
- Circulaire productontwikkeling & prototypes
- Smart industry: 3D print, technology, etc.
- Werkplaats industrieel ontwerper, kunstenaar, meubelmaker, etc.
- Innovatieve voedselontwikkeling



Cultuur

- Wijkgerichte bijeenkomstplek
- Ruimte voor creativiteit, koken, etc.
- Ruimte voor dependence bibliotheek
- Muziek, dans, theaerruimte



Innovatief werkmilieu

- Primair kantoren
- ICT, technologische innovatie, etc.
- Engineering
- Duurzaamheid
- Marketing & communicatie, architecten, etc.
- Co-werkplekken



Horeca

- Café
- Restaurant
- Koffiebar/to go
- Lunchroom



Kleinschalige ondernemers

- Buurtsupermarkt
- Recycle, repair café, kringloop
- Persoonlijke verzorging kapper, nagelstudio, etc.
- Postpunt, printshop, kantoorartikelen
- Fitness, gym, yoga
- Fietsenmaker, schoenmaker, stomerij



Maatschappelijke voorzieningen

- Gezondheidscentrum
- Basisschool
- Gymzalen
- Kinderdagverblijf
- Dagbesteding

Indicatie van mogelijke functies in de plint

www.rotterdam.nl/merwehaven



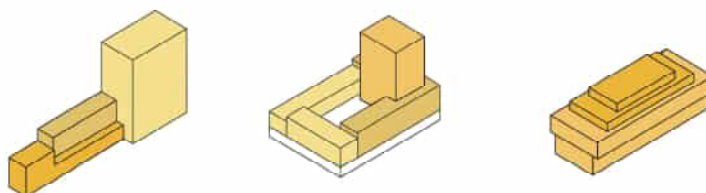
Merwehaven in M4H.

Wonen en werken met de haven in je hart.

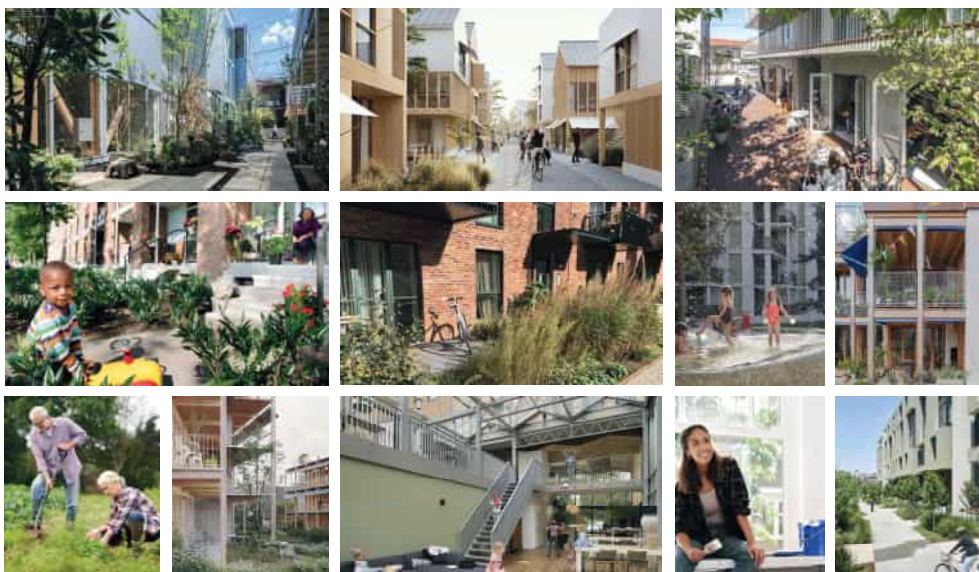
Wonen



In de Merwehaven is ruimte voor bijzondere woonvormen en ontwikkelwijken.



Binnen bouwblokken is ruimte voor een combinatie van segmenten. Precieze invulling volgt bij opstellen NvU en tender.



In de Merwehaven is ruimte voor elke woonvorm en levensfase met collectieve ruimtes en groen voor alle bewoners

www.rotterdam.nl/merwehaven



Merwehaven in M4H.

Wonen en werken met de haven in je hart.

Planning & Fasering



Ruimtelijk Raamwerk M4H

- Vastgesteld door gemeenteraad: juni 2019



Masterplan Merwehaven

- Vastgesteld door gemeenteraad: juni 2023



Planning vaststellingen

- Bestemmingsplan M4H door gemeenteraad: verwacht november 2024
- Stedenbouwkundigplan Merwehaven door college B&W: verwacht eind 2024
- Welstandsparagraaf Merwehaven door gemeenteraad: verwacht mei 2025



Participatie Merwehaven

- Om dit unieke gebied zoveel mogelijk aan te laten sluiten bij de wensen en behoeften van toekomstige bewoners, ondernemers en bezoekers, blijven we graag in gesprek. Dat doen we onder meer door het organiseren van bijeenkomsten
- Inloopbijeenkomst Inrichtingsplan (openbare ruimte) 2025



Eerste bouwactiviteiten

- Start voorbereidende werkzaamheden: begin 2025 (o.a. vervangen kabels en leidingen en waar nodig saneren)
- Start uitvraag eerste bouwopdrachten (tenders) voor het midden- en hogere segment: 1e helft 2025
- Start bouw eerste sociale huurwoningen: eind 2025

www.rotterdam.nl/merwehaven



Merwehaven in M4H.

Wonen en werken met de haven in je hart.

Meld u nu aan!

Meedenken en op de hoogte blijven?

Om dit unieke gebied zoveel mogelijk aan te laten sluiten bij de wensen en behoeften van toekomstige bewoners, ondernemers en bezoekers, blijven we graag met u in gesprek. Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen in de Merwehaven en meedenken over invulling van bijvoorbeeld de openbare ruimte of collectieve voorzieningen?

Meld u dan hier aan voor de nieuwsbrief van M4H:



www.rotterdam.nl/merwehaven

