

Bestemmingsplan M4H

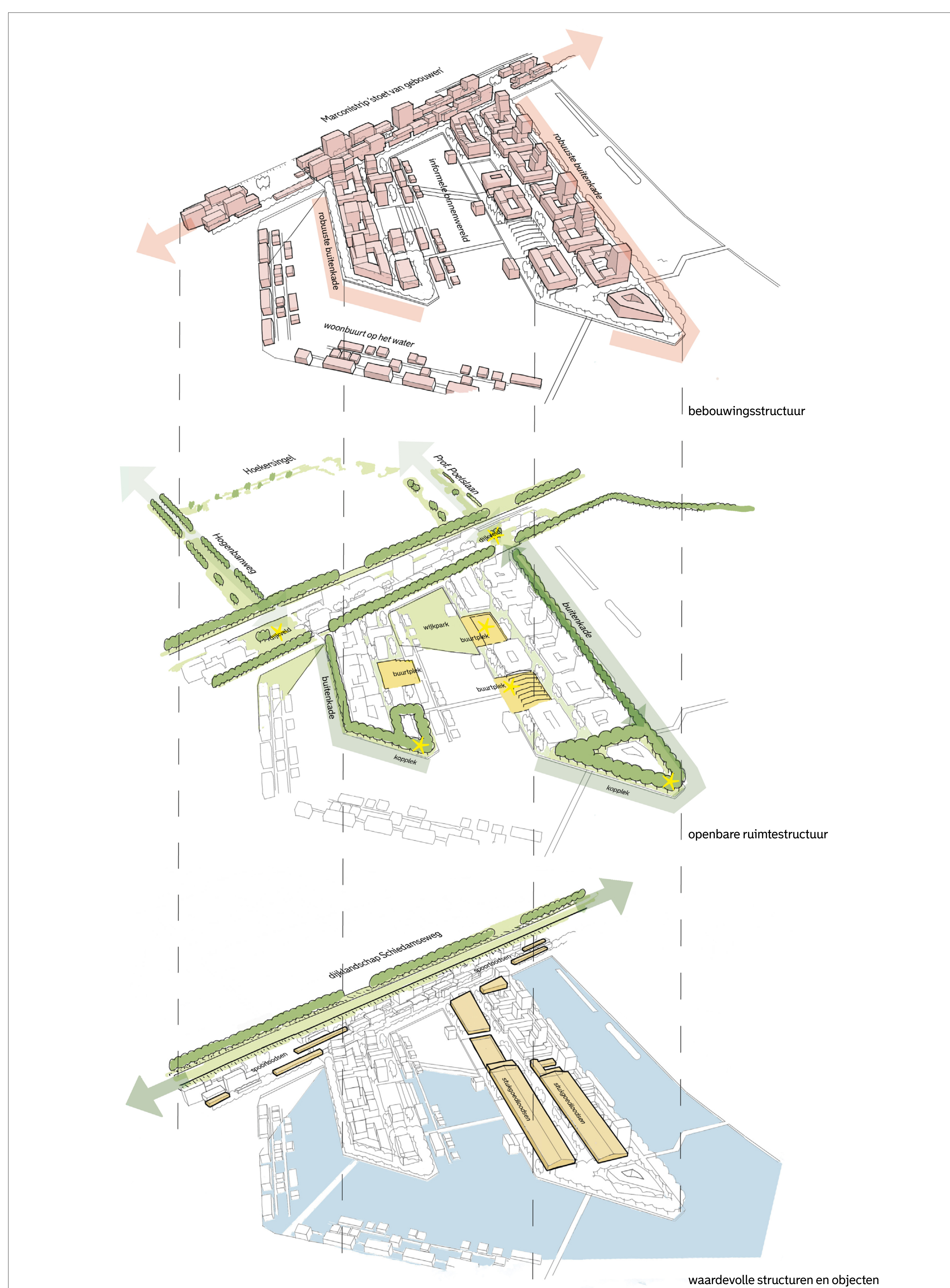
Masterplan Merwehaven

Ruimtelijke structuur



Merwehaven zal goed worden aangesloten op de omgeving. Het vormt een onlosmakelijk onderdeel van de hele M4H-ontwikkeling en een belangrijke schakel tussen Delfshaven en Schiedam.

- Verbinding omliggende wijken door groenstroken met ruimte voor wandelaars en fietsers.
- Oversteekplekken en verbindingen tussen Oud-Mathenesse / Witte Dorp en Merwehaven worden toegankelijker, veiliger en sfeervoller.
- Gebouwen op de buitenkades staan in één lijn.
- Het vervoer verloopt grotendeels via de Havenallee en op de pieren via de buitenkades.
- De pieren zijn autoluw met veel groen en langgerekte bebouwing die aansluit op de oorspronkelijke opzet van de pieren.
- Er is tussen de twee pieren ruimte voor een groot wijkpark voor recreatie en activiteiten.



www.m4hrotterdam.nl

Bestemmingsplan M4H

Masterplan Merwehaven

Openbare ruimte en water



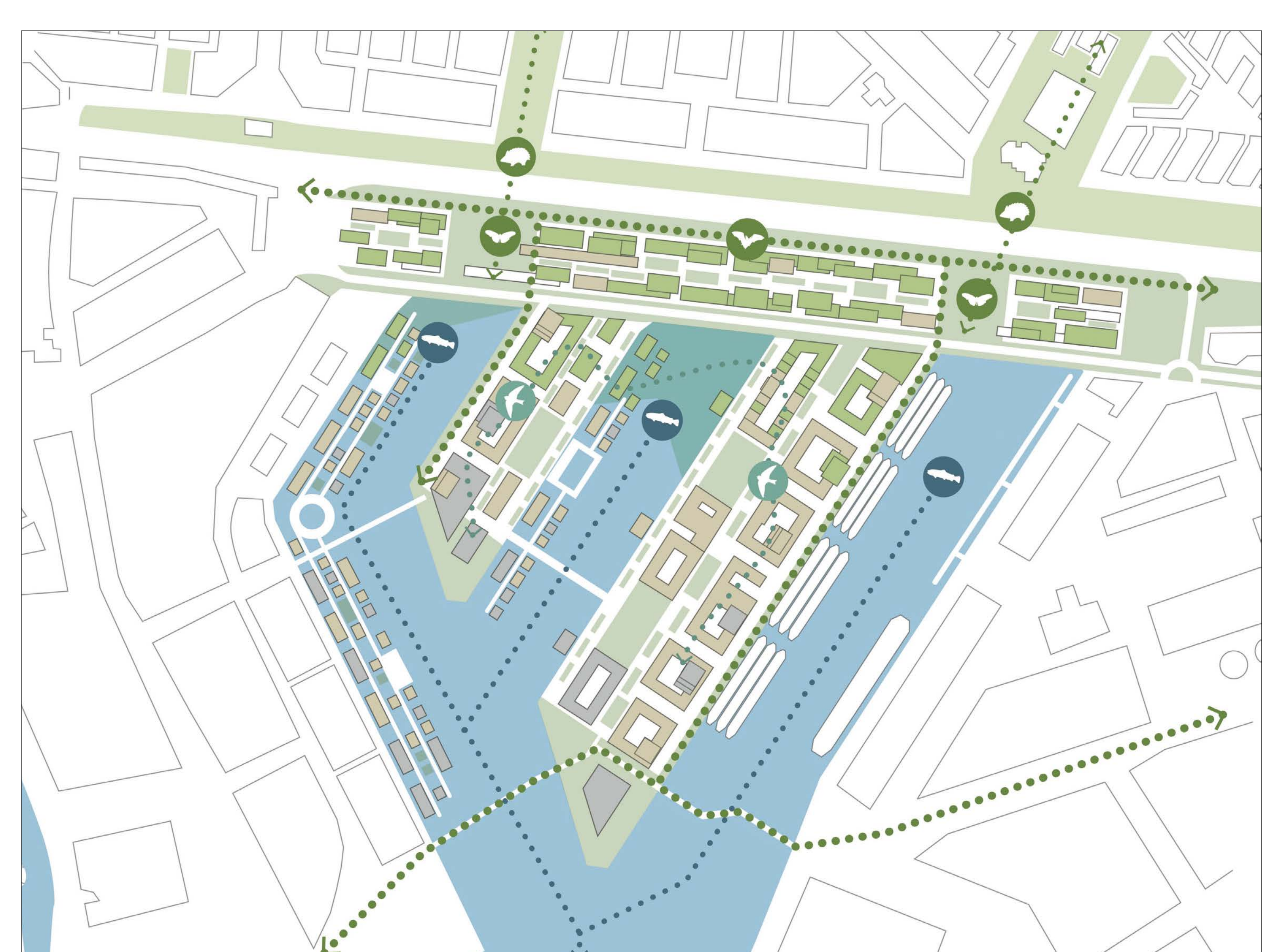
Voorlopig ontwerp Merwehaven met sfeerimpressies

Groen is overal aanwezig in de Merwehaven. We maken de buitenruimte, inclusief kades en waterbekkens, heel divers. Hierdoor wordt het aantrekkelijk om op verschillende momenten van de dag of het seizoen van deze ruimte gebruik te maken.

- Er komt een nieuw soort groen, met boomsoorten passend in het havengebied en verschillende leefgebieden voor flora en fauna.
- Openbare ruimte op de pieren gericht op het (be)leefbaar maken van het water met verblijfsplekken voor jong en oud.
- Het 1e vaargat blijft in gebruik voor beroepsscheepvaart en krijgt een gastvrije steiger.
- Vaargat 2 en 3 krijgen ruimtes om te wonen, werken en recreëren op het water.



Buitenruimte: Merwehaven wordt een groene stadswijk met een grote diversiteit aan pleinen, kades en parken.



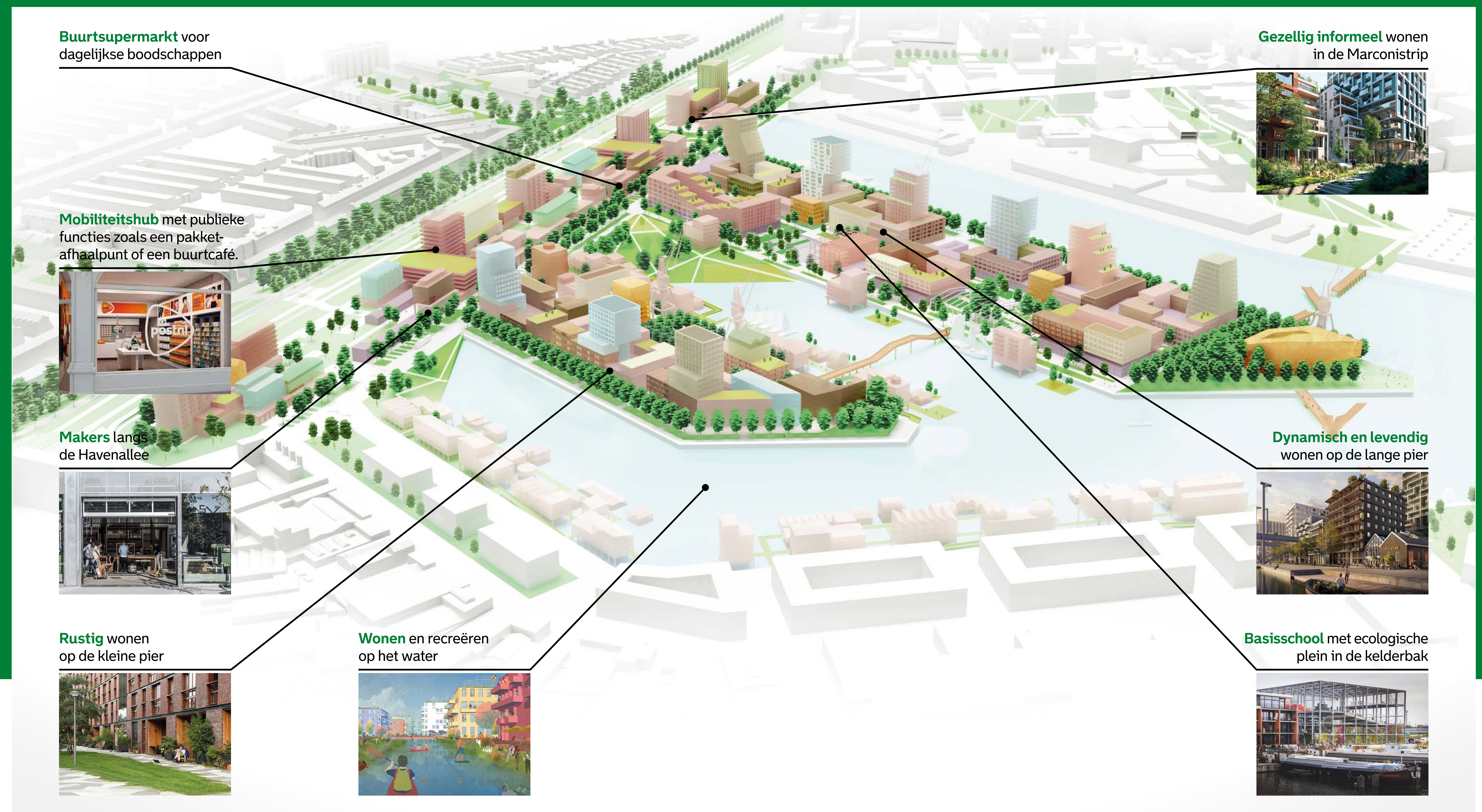
Ecologie: Merwehaven wordt een natuurinclusieve wijk met ruimte voor verschillende biotopen.

www.m4hrotterdam.nl

Bestemmingsplan M4H

Masterplan Merwehaven

Wonen, werken en voorzieningen



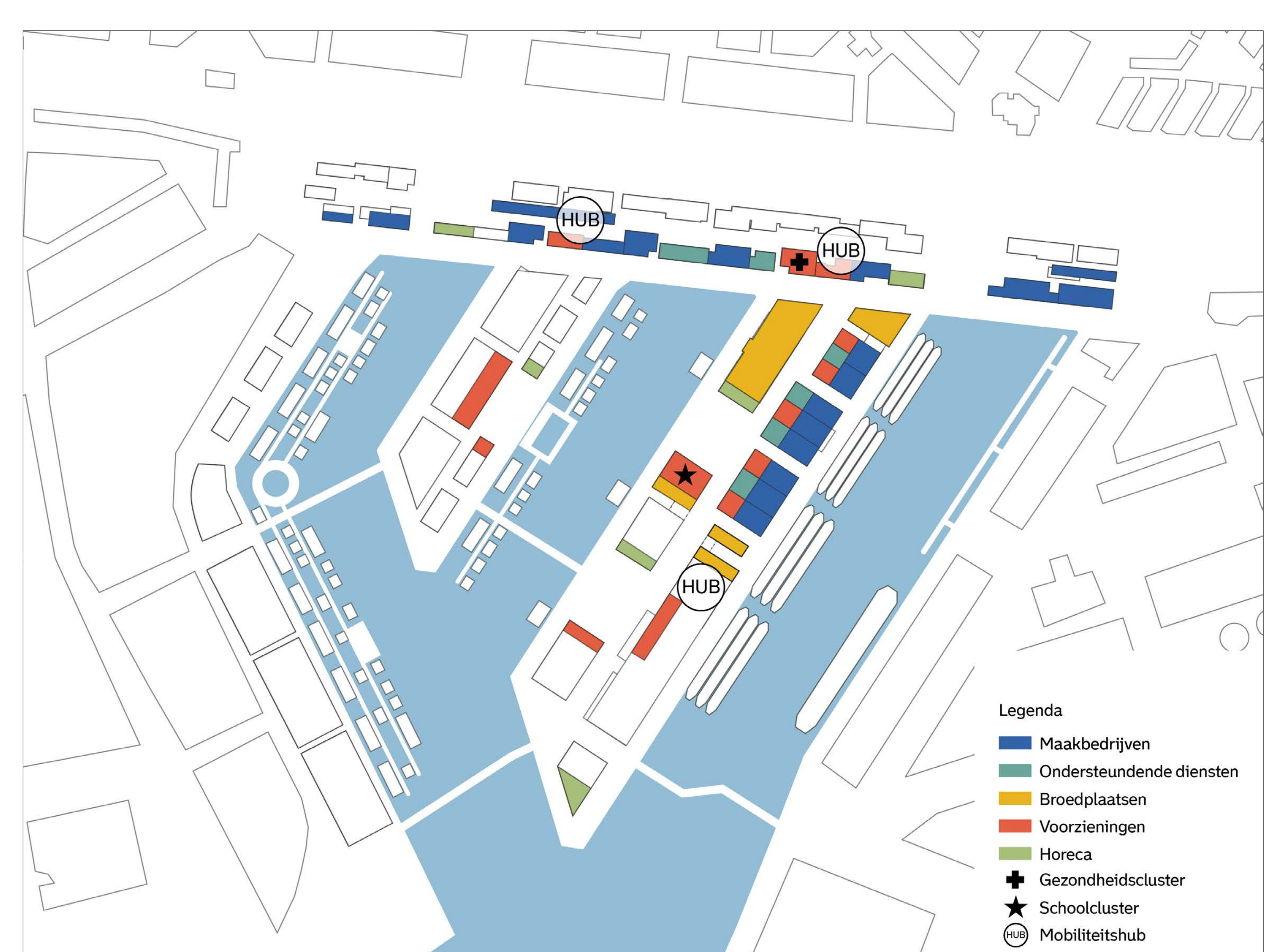
Plankaart Masterplan Merwehaven

Merwehaven ontpopt zich de komende jaren tot een wijk met zo'n 2.500 nieuwe woningen en ongeveer 30.000 m² aan creatieve ondernemers en voorzieningen. Ruimte voor wandelen, fietsen en hardlopen in de buurt. Op de begane grond van de gebouwen vind je diverse bedrijvigheid, van ateliers tot co-workspaces, kleine werkplaatsen voor creatievelingen, kunstenaars en innovatieve ondernemers die werken aan huis.

- Duurzame woningen van goede kwaliteit, passend in het karakter van de haven.
- Er komt een variatie in woningtypes en woonmilieus in een mix van prijsklassen.
- Ruimte voor iedereen, maar vooral voor gezinnen, ouderen, kleinere huishoudens en starters.
- Ruimte en focus op creatieve ondernemers.
- Basisvoorzieningen zoals een basisschool, huisarts, horeca en buurtsuper.



In Merwehaven zetten we in op diversiteit in woonsferen, voor ieder wat wils.



Werken en voorzieningen: de maakbedrijven vormen een belangrijke spil in het gebied rond de mobiliteitshubs en oude loodsen.

www.m4hrotterdam.nl