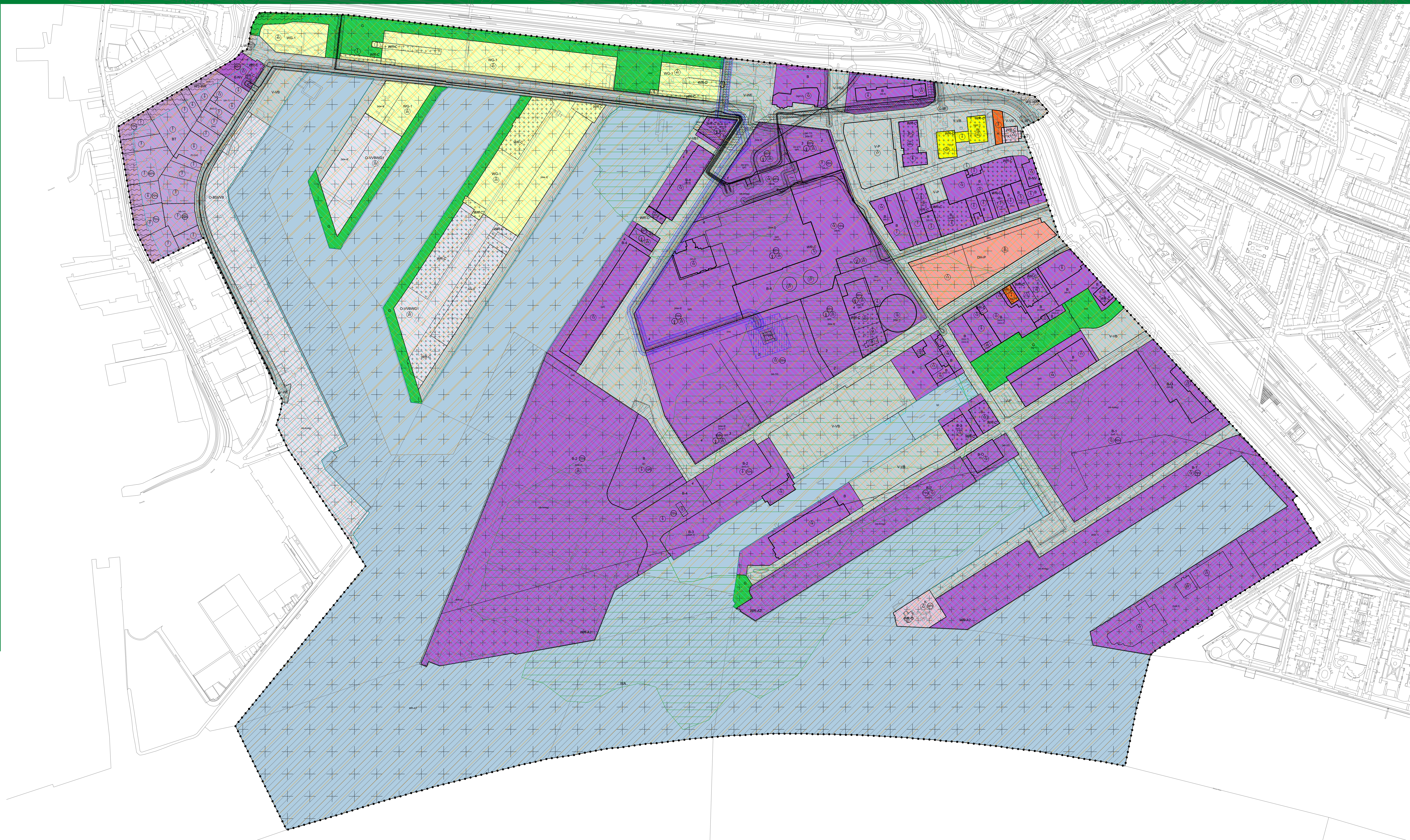


Bestemmingsplan M4H

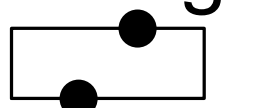
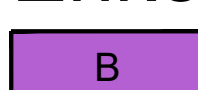
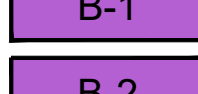
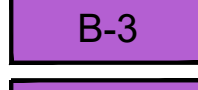
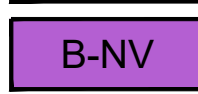
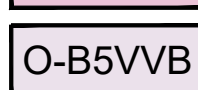
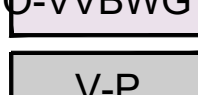
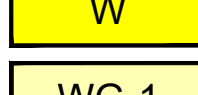
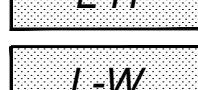
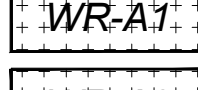
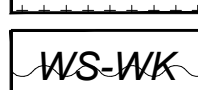
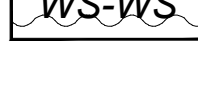
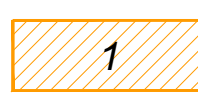
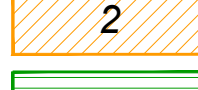
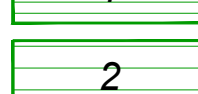
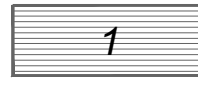
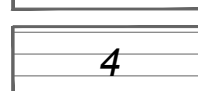
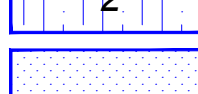
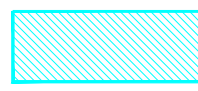
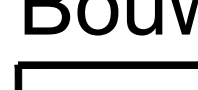
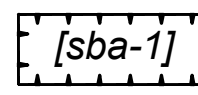
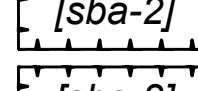
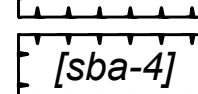
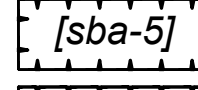
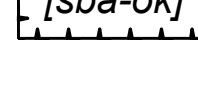
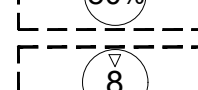
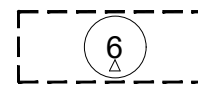
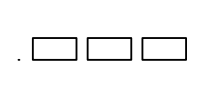
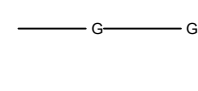
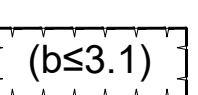
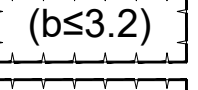
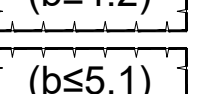
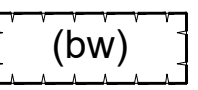
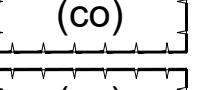
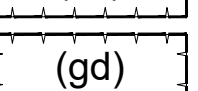
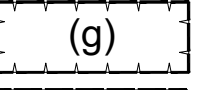
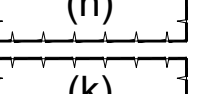
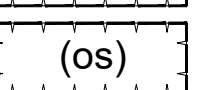
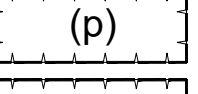
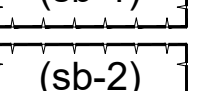
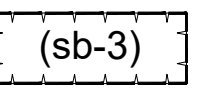
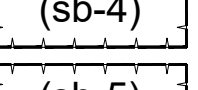
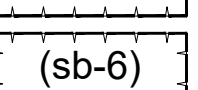
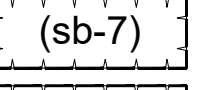
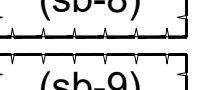
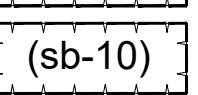
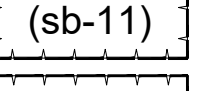
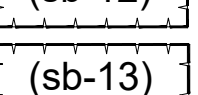
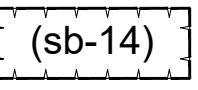
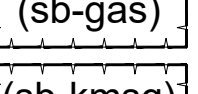
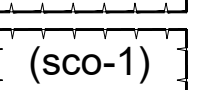
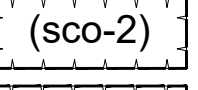
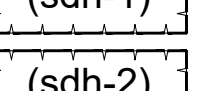
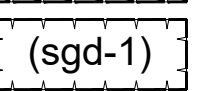
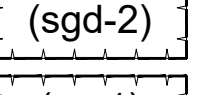
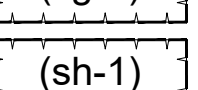
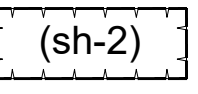
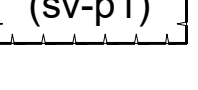
Inhoud en proces bestemmingsplan

Verbeelding



Het bestemmingsplan bestaat uit de regels, verbeelding en toelichting

De verbeelding en regels zijn het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. In de toelichting wordt onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast wordt In de toelichting o.a. ingegaan op het doel van het bestemmingsplan, het relevante beleid, een beschrijving van het plangebied / de planontwikkeling, de relevante milieu- en omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Ook bevat de toelichting een uitleg van de regels.

Plangebied  Plangebied Merwe-Vierhavens			
Enkelbestemmingen			
 B	Bedrijf	Art. 3	
 B-1	Bedrijf - 1	Art. 4	
 B-2	Bedrijf - 2	Art. 5	
 B-3	Bedrijf - 3	Art. 6	
 B-4	Bedrijf - 4	Art. 7	
 B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening	Art. 8	
 B-O	Bedrijf - Overig	Art. 9	
 BT	Bedrijventerrein	Art. 10	
 DH-P	Detailhandel - Perifeer	Art. 12	
 G	Groen	Art. 13	
 H	Horeca	Art. 14	
 K	Kantoor	Art. 15	
 O-B5VVB	Overig - Bedrijf-5 en Verkeer-Verblijfsgebied	Art. 16	
 O-VVBWG	Overig - Verkeer-Verblijfsgebied en Woongebied-1	Art. 17	
 V-P	Verkeer - Parkeerterrein	Art. 18	
 V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied	Art. 19	
 V-VB1	Verkeer - Verblijfsgebied 1	Art. 20	
 V-VB2	Verkeer - Verblijfsgebied 2	Art. 21	
 V-WE	Verkeer - Wegverkeer	Art. 22	
 WA	Water	Art. 23	
 W	Wonen	Art. 24	
 WG-1	Woongebied - 1	Art. 25	
Dubbelbestemmingen			
 L-G	Leiding - Gas	Art. 26	
 L-H	Leiding - Hoogspanning	Art. 27	
 L-W	Leiding - Water	Art. 28	
 WR-A1	Waarde - Archeologie 1	Art. 29	
 WR-A2	Waarde - Archeologie 2	Art. 30	
 WR-A3	Waarde - Archeologie 3	Art. 31	
 WR-C	Waarde - Cultuurhistorie	Art. 32	
 WS-WK	Waterstaat - Waterkering	Art. 33	
 WS-WS	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	Art. 34	
Gebiedsaanduidingen			
 1	geluidzone - industrie 1	Art. 37.3	
 2	geluidzone - industrie 2	Art. 37.7	
 1	milieuzone - geurzone 1	Art. 37.7	
 2	milieuzone - geurzone 2	Art. 37.7	
 1	overige zone - geluidruimte zone 1	Art. 7.1	
 2	overige zone - geluidruimte zone 2	Art. 7.1	
 3	overige zone - geluidruimte zone 3	Art. 7.1	
 4	overige zone - geluidruimte zone 4	Art. 7.1	
 1	overige zone - gezondeerd industrieterrein	Art. 37.1	
 2	overige zone - industrieterrein met geluidruimteverdeling M4H	Art. 38	
 1	veiligheidszone - gasdrukregelstation 1	Art. 37.4	
 2	veiligheidszone - gasdrukregelstation 2	Art. 37.4	
 1	veiligheidszone - leiding	Art. 37.5	
 1	vrijwaringszone - dijk	Art. 37.2	
Bouwvlakken			
 1	bouwvlak		
Bouwaanduidingen			
 1	specifieke bouwaanduiding - 1		
 2	specifieke bouwaanduiding - 2		
 3	specifieke bouwaanduiding - 3		
 4	specifieke bouwaanduiding - 4		
 5	specifieke bouwaanduiding - 5		
 1	specifieke bouwaanduiding - overkraging		
Maatvoeringen			
 1	maximum bebouwingspercentage (%)		
 2	maximum bouwhoogte (m)		
 3	minimum bouwhoogte (m)		
Figuren			
 1	gevellijn		
 2	hartlijn leiding - gas		
 3	hartlijn leiding - hoogspanning		
Verklaring			
 1	topografische toestand		
Funcieaanduidingen			
 1	bedrijf tot en met categorie 3.1		
 2	bedrijf tot en met categorie 3.2		
 3	bedrijf tot en met categorie 4.2		
 4	bedrijf tot en met categorie 5.1		
 1	bedrijfswoning		
 1	cultuur en ontspanning		
 1	evenemententerrein		
 1	gemengd		
 1	groen		
 1	horeca		
 1	kantoor		
 1	ontsluiting		
 1	parkeerterrein		
 1	specifieke vorm van bedrijf - 1		
 1	specifieke vorm van bedrijf - 2		
 1	specifieke vorm van bedrijf - 3		
 1	specifieke vorm van bedrijf - 4		
 1	specifieke vorm van bedrijf - 5		
 1	specifieke vorm van bedrijf - 6		
 1	specifieke vorm van bedrijf - 7		
 1	specifieke vorm van bedrijf - 8		
 1	specifieke vorm van bedrijf - 9		
 1	specifieke vorm van bedrijf - 10		
 1	specifieke vorm van bedrijf - 11		
 1	specifieke vorm van bedrijf - 12		
 1	specifieke vorm van bedrijf - 13		
 1	specifieke vorm van bedrijf - 14		
 1	specifieke vorm van bedrijf - gasdrukregelstation		
 1	specifieke vorm van bedrijf - kavel met specifieke geluidsruim		
 1	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - 1		
 1	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - 2		
 1	specifieke vorm van detailhandel - 1		
 1	specifieke vorm van detailhandel - 2		
 1	specifieke vorm van gemengd - 1		
 1	specifieke vorm van gemengd - 2		
 1	specifieke vorm van groen - 1		
 1	specifieke vorm van horeca - 1		
 1	specifieke vorm van horeca - 2		
 1	specifieke vorm van verkeer - parkeren 1		

www.m4hrotterdam.nl

Bestemmingsplan M4H

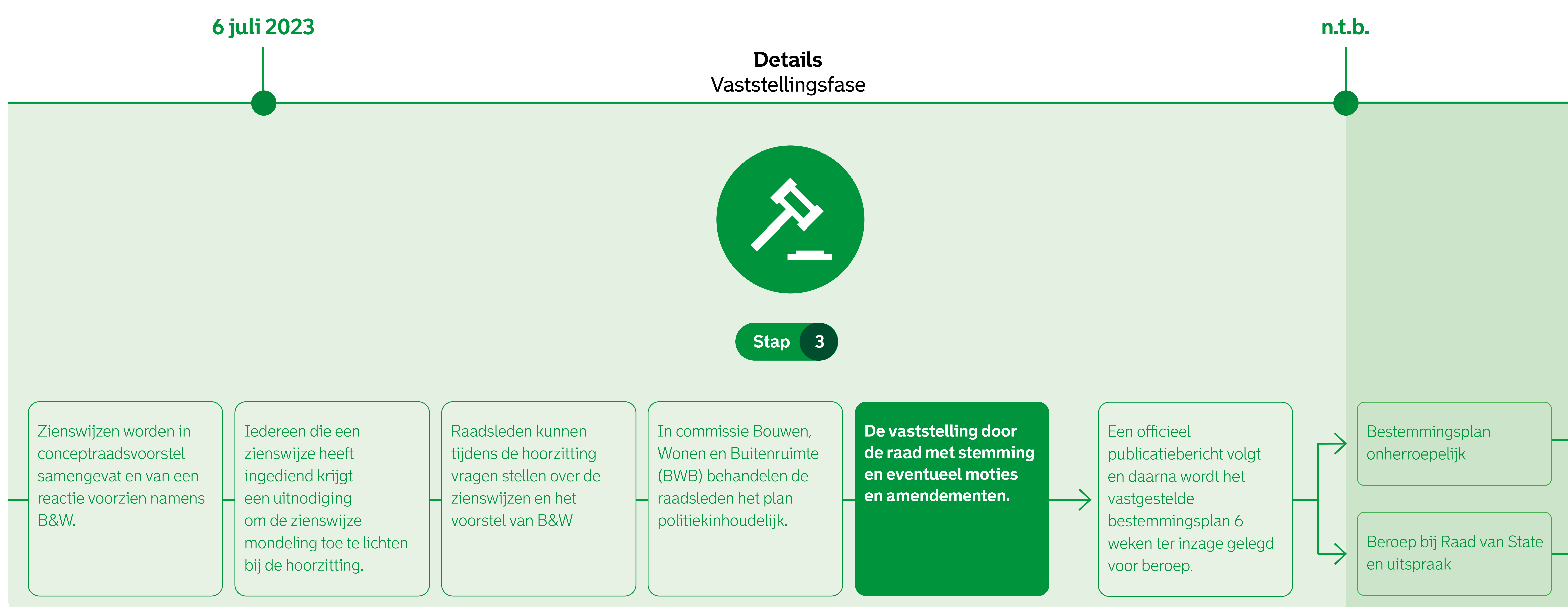
Inhoud en proces bestemmingsplan

Procedure en zienswijze

Proces ontwerpbestemmingsplan (vaststelling)



Details vaststellingsfase



Indienen zienswijze

Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van:

uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres.

T.a.v. de directeur van Stadsontwikkeling

BWT/Bestemmingsplannen

Postbus 6575

3002 AN Rotterdam.

Ook kunnen mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt.

Voor het maken van een afspraak kunt u op werkdagen contact opnemen

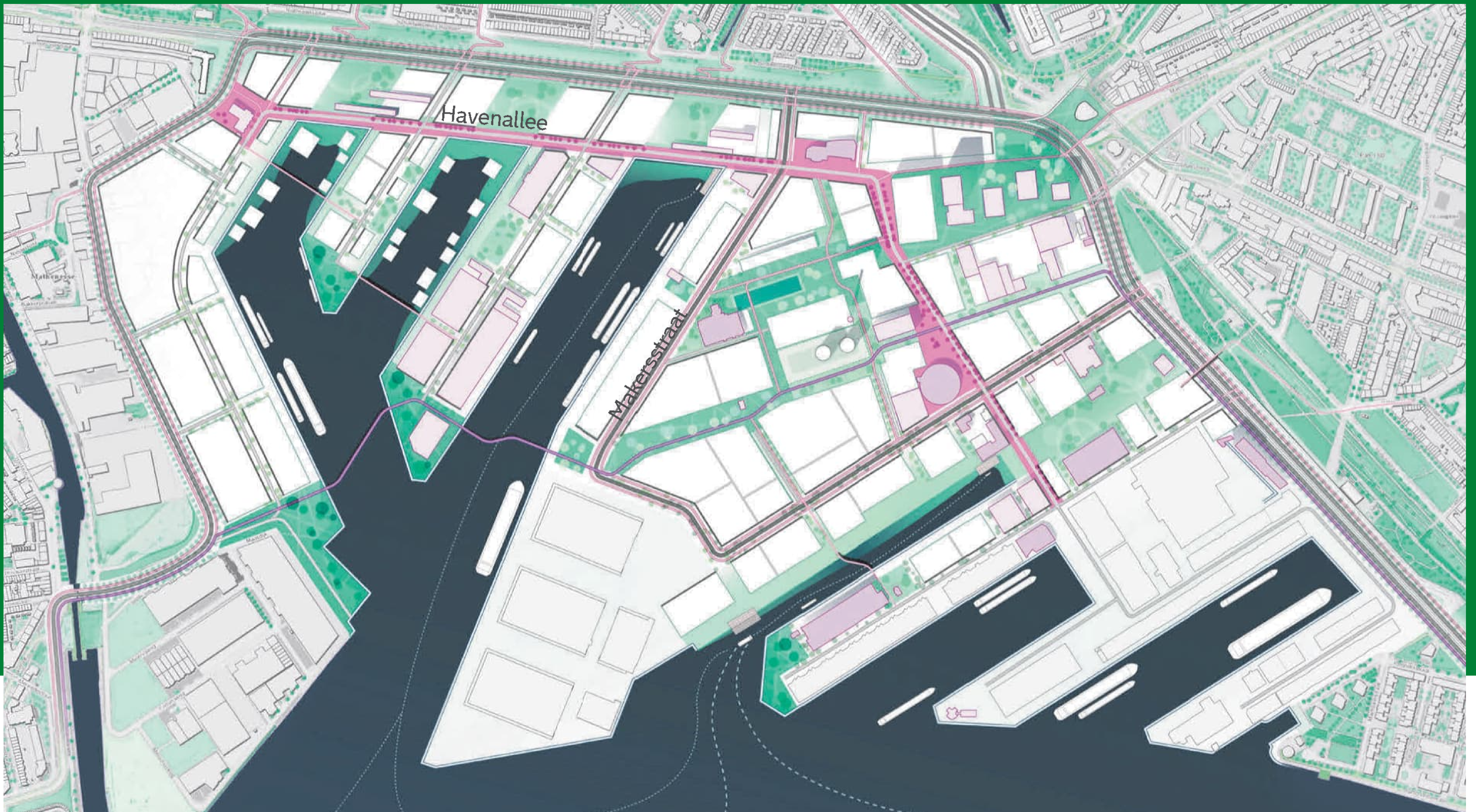
via telefoonnummer 06 57 99 97 36.

www.m4hrotterdam.nl

Bestemmingsplan M4H

Inhoud en proces bestemmingsplan

Doel bestemmingsplan



Ruimtelijk Raamwerk

Doel:

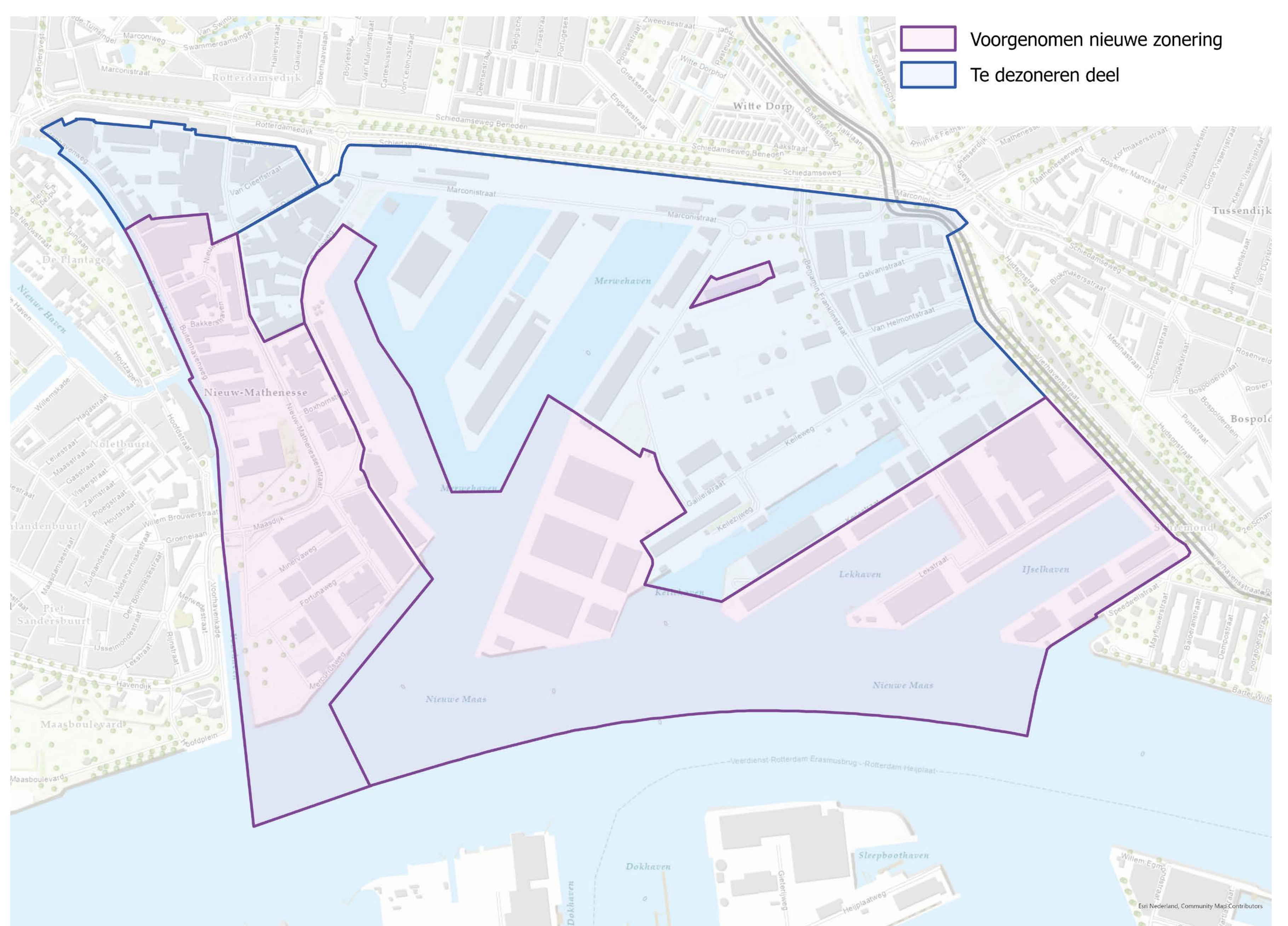
1. Nieuw planologisch regime (vervangen regime 1937).
2. Mogelijk maken nieuwe ontwikkelingen (maximaal 2.800 nieuwe woningen en voorzieningen in Merwehaven en maximaal 200.000 m² nieuwe maakindustrie in Galileipark).
3. Voorsorteren op transformatie en voorkomen ongewenste ontwikkelingen (Overige deelgebieden).

Wat:

4. Opheffen helpt gezoneerd industrieterrein + nieuwe zware en hinder veroorzakende bedrijven uitsluiten.
5. Maatregelen vastleggen voor een goed woon- en leefklimaat en afwegingskader geluid:

Woningen zijn alleen toegestaan indien:

- De cumulatieve geluidbelasting maximaal 70 dB bedraagt;
- Er tenminste één gezonde of acceptabele gevel of geveldeel aanwezig is of gecreëerd wordt. Indien er vanwege de ligging van de woning geen gezonde of acceptabele gevel aanwezig is kan deze gecreëerd worden met een loggia of vliesgevel;
- Woningen een gezonde of acceptabele buitenruimte hebben. Een gezonde of acceptabele buitenruimte kan ook gecreëerd worden door een loggia;
- Er voldaan wordt aan de maximale ontheffingswaarde van de Wet geluidhinder voor wegverkeer- en industrielawaai (resp. 63 dB en 55 dB(A));
- Er voldaan wordt aan een binnenwaarde van maximaal 33 dB voor het gezamenlijk geluid.



Nieuwe geluidzonering binnen M4H

www.m4hrotterdam.nl